

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

sídlo: Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářkem, ředitelem
IČ: 70885940
DIČ: CZ70885940 – osoba registrovaná k dani
bankovní spojení: ČNB Brno, č.účtu 3113-17038881/0710
jako „prodávající“

a

xxx

sídlo:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu :

I.

Vlastnické právo České republiky a příslušnost hospodařit Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje

1. Česká republika je na základě ze dne výlučným a jediným vlastníkem pozemkové parcely č., zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 910 pro katastrální území Stichovice a obec Mostkovice a na listu vlastnictví č. 478 pro katastrální území a obec Mostkovice (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. ze dne, který vypracoval znalec
2. Příslušný hospodařit s nemovitostí je na základě ze dne Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje.
3. Prodávající prohlašuje, že svého vlastnického práva k předmětné nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn vlastnické právo k uvedeným nemovitostem převést.
4. Uvedená nemovitost je na základě rozhodnutí ev.č. EKO-47-1/2010-R ze dne 19.7.2010 v souladu s přísl. ust. zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, pro Českou republiku trvale nepotřebná.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává nemovitost kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu, která celkem činí Kč (slovy: korun českých).

2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ze dne, který vypracoval znalec a nákladů souvisejících s vyhotovením posudku a byla snížena na základě předchozích neúspěšných výběrových řízení
3. Kupující prohlašuje, že je mu k dnešnímu dni znám faktický stav předmětné výše specifikované nemovitosti a že ji v tomto stavu bez výhrad kupuje za shora uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení kupní ceny.
5. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých) do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdrží kopii schvalovací doložky Ministerstva financí pro tuto smlouvu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo 3113-17038881/0710 vedený u ČNB Brno.
6. V případě prodlení s úhradou dlužné částky dle předcházejícího odstavce zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení kupujícího.
7. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani do 60-ti dnů od marného uplynutí termínu splatnosti dle odst.5 tohoto článku, je kupující oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení.
8. Prodávající je podle § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

III.

Závazky vážnoucí na nemovitostech

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady.
2. Dále prodávající prohlašuje, že do dnešního dne nebyly na výše uvedenou nemovitost uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění.

IV.

Schvalovací doložka

V souladu s ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyžaduje tato kupní smlouva schválení Ministerstvem financí České republiky, přičemž schválení je podmínkou platnosti tohoto právního úkonu.

V.

Katastr nemovitostí

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, je uhrazení celé kupní ceny kupujícím.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, podá prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou kupní cenu dle čl. IV. na účet prodávajícího.

4. Fyzické předání a převzetí nemovitosti se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
5. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ vydání rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, event. o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu kupujícímu nejpozději do 60-ti dnů od zániku platnosti této smlouvy. V případě prodlení s úhradou dlužné částky dle předcházející věty se zavazuje prodávající uhradit kupujícímu úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Závěrečná ujednání

1. Písemnosti budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.). Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
2. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost těchto dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž kupující a prodávající obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení si ponechá Ministerstvo financí České republiky a 4 vyhotovení budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.

V dne

V Olomouci dne

Za stranu kupující :

Za stranu prodávající :

.....

.....

plk. Ing. Karel Kolářík
ředitel